



**KARLSTADS KOMMUN**

# **Tävlingsinformation för projektävling**

## **FAS 1**

**Prekvalificering  
Infanteribrigadmuseum  
Sandbäcken 1:1  
TFN-2009-1132**

## 1 Inbjuden projekttävling

Karlstads kommun inbjuder till prekvalificering (fas 1) avseende projekttävlingen för Infanteribrigadmuseum på Sandbäcken 1:1, norr om Sandbäckens gård, mellan Sandbäcksgatan och E18.

### 1.1 Arrangör

Karlstads kommun

Teknik och fastighetsförvaltningen

651 84 Karlstad

Projektledare: Lars Johansson, Fastighetsutvecklingsenheten

### 1.2 Fattade beslut och övrig beslutsprocess

Riksdagen tog beslut 2007-12-17 om en satsning på 23 museum runt om i landet som ska bedrivas i syfte att ta vara på Sveriges militärhistoriska arv. Ett av dem är ett nationellt infanteribrigadmuseum med placering i Karlstad som ska spegla infanteribrigadens utveckling från andra världskriget till idag. Museet ska utvecklas och drivas av en ideell förening, Föreningen Sveriges Infanteribrigadmuseum i Värmland (FSIV).

Karlstads kommun har, genom beslut i kommunstyrelsen den 14 oktober 2008, ställt sig positiv till att medverka till etableringen av ett infanteribrigadmuseum. Kommunstyrelsen beslutade att ge teknik- och fastighetsnämnden i uppdrag att tillsammans med Statens Försvarshistoriska museer, SFHM, och FSIV ta fram förslag på lämpliga lokaler.

### 1.3 Syfte med projekttävlingen

I fas 1 utse tre arkitektkontor vars intresseanmälan uppfyller urvalskriterierna. Därefter i fas 2 utse vinnande förslag och upphandla arkitekt för det fortsatta uppdraget.

### 1.4 Antal tävlande

Tre arkitektkontor kommer att väljas ut att delta i tävlingen (fas 2). Enbart dessa har rätt att inkomma med förslag.

### 1.5 Tävlingsuppgiften

I tävlingsuppgiften fas 2 ingår:

- Att utifrån givna förutsättningar med de två befintliga byggnaderna på fastigheten Sandbäcken 1:1 som utgångspunkt, kompletterat med nybyggnad, gestalta för verksamheten funktionella lokaler.
- Att ge förslag på utformning av den yttre miljön inom tävlingsområdet och hur den ansluter mot den omgivande kulturmiljön i närområdet och stadsbilden i stort.
- Att studera utblickar åt olika håll från anläggningen och då framförallt hur man förhåller sig till I2-området/Kasernhöjden.

- Att studera hur man som besökare möter anläggningen då man rör sig längs Sandbäcksgatan.
- Att studera hur anläggningen annonserar sig mot E18.
- Att gestalta uppgiften så att såväl arkitektoniska som antikvariska krav uppfylls.

Förutsättningarna för tävlingen är att utgå ifrån verksamhetens behov av ytor och funktioner. Karlstads kommuns förstudie redovisade ett behov av cirka 1200 kvm utställnings- och serviceyta och cirka 300 kvm förrådsyta, delvis ouppvärmad. Detaljplanen kommer att vara färdig för utställning i samband med startmötet vilken kommer vara styrande i tävlingen. Karlstads kommun ser även att byggnaderna skall vara anpassade för full delaktighet, samt klara uppställda krav på energiåtgång.

### **1.6 Tävlingsarvode**

Deltagare som kvalificerar sig för fortsatt tävling (fas 2) ersätts med vardera 50 000 kr + moms efter korrekt inlämnat och av juryn godkänt förslag.

### **1.7 Uppdrag efter tävlingen**

Under förutsättning att erforderliga beslut fattas, avser arrangören att efter tävlingen och i enlighet med juryns utslag, förhandla utan föregående annonsering med den vinnande förslagsställaren om uppdraget.

### **1.8 Tävlingsprogrammet**

Tävlingsprogrammet är under framtagande och kommer att distribueras till de tre arkitektkontor som gått vidare till fas 2 vid tävlingens start.

### **1.9 Tävlingsjuryn**

Juryn i fas 2 består av sju personer och är utsedd av Karlstads kommun.

## 2 Objektet

### Bakgrund och lokalisering

Norr om Sandbäckens gård, mellan Sandbäcksgatan och E18 finns ett för närvarande outnyttjat markområde som är planlagt för militärt ändamål sedan militär verksamhet bedrevs på I2-området. På marken står två äldre byggnader som använts av militären som kallförråd, och som övergått i kommunal ägo och förvaltning sedan 1994. För närvarande bedrivs ingen verksamhet i lokalerna och de används heller inte som förråd i någon större utsträckning.



Redan i ett tidigt skede uppstod idén att använda sig av de två byggnaderna för brigadmuséets räkning. Fördelarna med en lokalisering till Sandbäcken är många, det är ett centralt läge med bra skyltmöjligheter, byggnaderna och området har en militärhistorisk anknytning och en unik utsikt över kasernerna på I2.



## **Tidigare och pågående utredningar**

Detaljplanen för hela området inklusive parkeringen norr om Tingvalla IP och även Skansen och Överstebostället längs med Sandbäcksgatan är under utformning, här ser man från stadsbyggnadsförvaltningen en fortsatt planprocess med många variabler och komplicerade utredningar kopplade till planprocessen. Därför arbetar man parallellt med att bryta ut en separat detaljplan för de två förrådsbyggnaderna och markområdet i närmast anslutning till byggnaderna. Detaljplanen förväntas gå på utställning under våren –09 och vara antagen under hösten.

Inför det fortsatta arbetet med detaljplanen har Värmlands museum gjort ett utlåtande gällande förrådsbyggnadernas kulturhistoriska värde. Man konstaterar i utlåtandet att det kulturhistoriska värdet består i dels ett dokumentvärde och dels ett upplevelsevärde. Dokumentvärdet handlar om byggnadstekniska detaljer och samhällshistoriska värden som speglar de förhållanden som rådde under den tidsperiod då byggnaderna uppfördes och brukades. Upplevelsevärdet är mer subjektivt och ligger i byggnadernas karaktär och geografiska placering i blickfånget från E18.

Värmlands museum konstaterar vidare att vid en planering för att ta byggnaderna i bruk skall innehållet utformas efter byggnaderna, inte tvärtom. Man påpekar värdet av att använda traditionella material vid renovering och att vara försiktig med förändringar och förvanskningar så att det kulturhistoriska värdet i byggnaderna inte förändras. Byggnaderna bör bevaras såväl in- som utvändigt i den utsträckning att det kulturhistoriska värdet inte försvinner.

Ur ett kommunövergripande perspektiv kan också tilläggas att byggnaderna skall förvaltas och underhållas oavsett brigadmuseets etablering och att projektet kan innebära en unik möjlighet att inrymma en verksamhet i lokalerna som inte bara kan nyttja ytorna utan även har en naturlig koppling till såväl området som kulturhistoria och militärhistoria.

## **3 Prekvalificering**

### **3.1 Intresseanmälan**

Intresseanmälan skall vara arrangören tillhanda senast 2009-08-31

Intresseanmälan lämnas i ett neutralt kuvert och märks:

**”TFN-2009-1132 Infanteribrigadmuseum - prekvalificering”**

Intresseanmälan skall sändas till:

Karlstads kommun

Teknik och fastighetsförvaltningen

651 84 Karlstad

### **3.2 Erforderliga handlingar i intresseanmälan**

Intresseanmälan ska lämnas på svenska med undantag av dokument i form av publikationer, tidningsartiklar, juryutslag och likvärdigt som får vara på engelska.

Intresseanmälan ska innehålla samtliga uppgifter enligt nedan:

1. Förteckning över inlämnat material.
2. Namn, organisationsnummer, adress, telefon, e-post, webbadress. Om flera arkitektföretag samverkar skall var och en lämna dessa uppgifter.
3. Intyg avseende registrering i aktiebolag, handelsbolag eller liknande. Om flera arkitektföretag samverkar skall var och en lämna intyg.
4. Intyg att föreskrivna skatter och avgifter har betalats. Använd SKV blankett 4820 eller motsvarande. Om flera arkitektföretag samverkar skall var och en lämna intyg.
5. Intyg från affärs- och kreditupplysningsföretag innehållande uppgifter om ekonomiska nyckeltal och riskklassificering (högst 3 månader gammalt). Om flera arkitektföretag samverkar skall var och en lämna intyg.
6. Högst fem referensprojekt som anbudsgivaren anser vara relevant för tävlingsprojektet. Minst två av dessa referensobjekt ska vara utförda. Referensobjekten ska kort beskrivas och inkludera sammanfattning av uppdragets omfattning och konsultens ansvar. Referenspersoner till vart och ett referensprojekt ska anges med namn, adress, telefon, e-post.
7. Redovisning av projekteringsorganisation för eventuellt fortsatt uppdrag, inklusive CV för nyckelpersoner, som kommer att engageras. Nyckelpersoners roll i åberopade referensprojekt ska anges.
8. Redovisning av företagets kvalitets- och miljöledningssystem.

### 3.3 Urvalskriterier för deltagare i prekvalificering (fas 1)

Urvalet kommer att göras i två steg. Steg 1 är skalkrav. Om något av kraven inte är godkänt går man inte vidare i utvärderingens steg 2.

#### Steg 1

- Intresse anmälan skall ha inkommit i tid och på svenska.
- Samtliga erforderliga handlingar i intresseanmälan skall ha inkommit.
- Intyg avseende registrering i aktiebolag, handelsbolag eller liknande skall vara giltig.
- Föreskrivna skatter och avgifter skall vara betalda och intygade.
- Ekonomiska och finansiella ställning enligt upplysningscentralen eller likvärdigt skall vara minst riskklass 3
- Kvalitets- och miljöledningssystem skall finnas och vara redovisat.

#### Steg 2

Urvalet av tävlingsdeltagare bland inkomna intresseanmälningar kommer att bygga på en sammantagen bedömning utifrån lämnat material:

- **Kompetens**
- **Resurser och erfarenhet**
- **Arkitektonisk förmåga**

Utvärderingsgruppen i prekvalificering fas 1 består av:

Sixten Westlund	Teknik och fastighetsförvaltningen
Lars Johansson	Teknik och fastighetsförvaltningen
Kerstin Berg	Stadsbyggnadsförvaltningen

### 3.4 Projektspråk

Tävlingspråk och projektspråk är svenska.

### 3.5 Återsändning av inlämnat material

Material som utgör intresseanmälan kommer inte att returneras.

### 3.6 Preliminära datum

15 juni 2009	Tävlingsinbjudan
31 augusti 2009	Inlämning av intresseanmälan
15 september 2009	Antagande till fas 1
24 september 2009 kl. 13.15	Startmöte, Karlstads Stadshus
25 september – 16 oktober 2009	Frågor till tävlingsarrangören
02 november 2009	Inlämning tävlingsförslag
12 november 2009	Presentation av tävlingsförslag
25 november 2009	Antagande till fas 2
27 november 2009	Tilldelningsbeslut skickas ut

Eventuella frågor under prekvalificeringstiden kan ställas till:

Projektledare Lars Johansson, Tel 054-29 52 19

Mail: [lars.johansson2@karlstad.se](mailto:lars.johansson2@karlstad.se)

Karlstads kommun

Teknik och fastighetsförvaltningen